

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых
 ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
 за 2023 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Кирова, 114

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	195140	
	Остаток средств на начало года	руб.	521124	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2756,4	
1	Начисленно по тарифу	руб.	849743	
2	Фактически оплачено по тарифу	руб.	758019	
3	Плата от "Ростелеком" за оптоволокно	руб.	3300	
4	Задолженность	руб.	286864	
5	Процент оплаты	%	89,2%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		812013	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	111835	
2	Уборка подъездов	руб.	76484	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	31175	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	21536	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	86436	1
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	5357	
7	Расходы по управлению	руб.	165549	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	3200	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	6340	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	8068	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	194561	2, 3, 4
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	31046	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	5310	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2474	
15	Рентабельность 5%	руб.	36773	
16	Уплата 6% налога	руб.	25869	
17	Остаток средств	руб.	470431	

Расчет составил:

С. В. Милеева Милеева С. В.

Примечание :

1. В том числе ремонт водопровода и канализации - 65798 руб.
2. В том числе очистка чердака - 60000 руб.
3. В том числе изготовление скамейки - 5582 руб.
4. В том числе противопожарная обработка кровли - 35325 руб.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.